

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

NR JZR/...../2024

Zawarta dnia:..... w Jastrzębiu – Zdroju pomiędzy:

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o. z siedzibą w Jastrzębiu – Zdroju przy ul. Węglowej 4, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000088012 Numer BDO: 000000985 Numer NIP: 633-19-71-048; REGON: 276057813; Kapitał Zakładowy: 732 304 000,00 zł, reprezentowaną przez :

1. -
2. -

zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a Firmą:

.....,
ul., (wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod nr KRS; NIP; REGON) .

reprezentowaną przez:

1. -
2. -

- zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie protokołu nr ... z dnia, zatwierdzonego przez Zarząd JZR Spółka z o.o. w dniu, z przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w Jastrzębskich Zakładach Remontowych Sp. z o.o. na podstawie „Regulaminu postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Jastrzębskich Zakładach Remontowych Sp. z o.o.” z dnia 29.12.2011 (tekst jednolity).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk”.

1.1. Zakres robót:

Ekspertyza techniczna zawierać powinna:

- 1) Weryfikację dokumentacji archiwalnej w następującym zakresie:
 - a) Inwentaryzacji ogólnobudowlanej wszystkich trzech obiektów – aktualizację dokumentacji archiwalnej. Podczas inwentaryzacji należy uzupełnić brakującą dokumentację

Zamawiającego, w przypadku identyfikacji braków. Rysunki należy wykonać w podstawowej skali 1:50 (rzuty, przekroje charakterystyczne, układ konstrukcyjny) z podaniem podstawowych wymiarów, z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych.

- b) Potwierdzenie zgodności wykonanej konstrukcji z projektem archiwalnym. Należy wykonać badanie betonu użytego do wykonania posadowienia z określeniem jego stanu oraz przydatności.
- 2) Ocenę stanu technicznego konstrukcji, w ramach której należy wykonać:
- a) Badania geotechniczne określające stan gruntu i jego parametry w obrębie posadowienia obiektów. Badania obejmować powinny wszystkie obiekty. Ponadto należy wykonać ocenę nośności podłoża a także ocenę nośności stóp fundamentowych.
 - b) Odkrywki elementów konstrukcji nośnej stropów, belek, słupów i fundamentów wraz z ich zinwentaryzowaniem i opisem miejsc wykonania. Odkrywki wykonywać w miejscach reprezentatywnych oraz w miejscach podejrzewanych ewentualnych wad konstrukcyjnych.
 - c) Szczegółowe oględziny i ocenę wszystkich elementów konstrukcji nośnej.
 - d) Pomiary geodezyjne odkształceń wraz z oceną dotyczącą rozwoju tych odkształceń w ostatnich latach. Należy wykonać ocenę występujących odkształceń na nośność konstrukcji oraz podać ich ewentualny wpływ na planowaną przebudowę i modernizację.
 - e) Opis występujących uszkodzeń wraz z oceną stopnia zużycia elementów poddanych ocenie. Część graficzna powinna przedstawić miejsca występowania ewentualnych nieprawidłowości oraz dokumentację fotograficzną ewentualnych uszkodzeń.
 - f) Badania materiałowe stali konstrukcji nośnej hal i belek podsuwnicowych w zakresie umożliwiającym określenie cech wytrzymałościowych. Oczekuje się wykonania nieniszczących badań materiałowych wybranych elementów konstrukcyjnych.
 - g) Badania połączeń spawanych :
 - badania wizualne VT- 30%*
 - badania magnetyczno - proszkowe MT – 10%
 - badania grubości UT – 10% do 20%
 - h) Opis stanu technicznego istniejących obiektów tj. hal produkcyjno - magazynowych oraz budynku socjalnego wykonany na podstawie oględzin, pomiarów i badań wymienionych powyżej.
- *W przypadku identyfikacji znaczącej ilości niezgodności spawalniczych lub złego stanu spoin istnieje możliwość rozszerzenia zakresu badań po uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Ocenę przydatności konstrukcji do planowanej przebudowy, w ramach której należy wykonać:
- a) Wstępne zestawienie obciążeń elementów konstrukcyjnych oraz niezbędne obliczenia statyczne sprawdzające nośność poszczególnych elementów konstrukcji hal i budynku socjalnego. Obliczenia te należy wykonać na podstawie norm obowiązujących przyjmując wstępne założenia dotyczące planowanej przebudowy obiektów.

- b) Ocenę możliwości adaptacyjnych poszczególnych elementów konstrukcji (fundamenty, słupy, belki podsuwnicowe, dźwigary dachowe, stropy, ściany, itp.). W ramach tej oceny należy rozstrzygnąć czy poszczególne elementy konstrukcji nośnej mogą być użytkowane bez wzmocnienia, czy też wymagane jest ich wzmocnienie bądź wymiana. Wymianę lub wzmocnienie należy uzasadnić pod kątem techniczno - ekonomicznym.
 - c) Podsumowanie ze wskazaniem zaleceń warunkujących wykonanie planowanej przebudowy obiektów.
- 4) Wstępne oszacowanie kosztów adaptacji konstrukcji nośnej.
- Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania kosztów ewentualnej adaptacji konstrukcji nośnej uwzględniający wskazane w ekspertyzie zalecenia w odniesieniu do planowanego przez Zamawiającego zamierzenia budowlanego.
- 1.2. Szczegółowe wymagania techniczne przedmiotu umowy zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania: do
2. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy ZAMAWIAJĄCEGO. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy WYKONAWCY z winy ZAMAWIAJĄCEGO, uzgodnione terminy wykonania prac przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Stwierdzenie takiego przypadku wymaga formy pisemnej w formie protokołu oraz stosownego aneksu podpisanego przez Strony umowy, precyzującego zmieniony termin realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Łączne wynagrodzenie umowne WYKONAWCY z tytułu wykonania niniejszej umowy wynosi zł netto (słownie: złotych), w tym:
Do ww. ceny netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Powyższe wynagrodzenie umowne obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonana w formie przelewu, na podstawie faktury VAT, w terminie dni od daty dostarczenia faktury VAT ZAMAWIAJĄCEMU, przy czym data wystawienia faktury VAT nie może być wcześniejsza od daty pisemnego potwierdzenia wykonania usługi.
4. Kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana przez ZAMAWIAJĄCEGO w walucie PLN na rachunek WYKONAWCY wskazany na fakturze VAT. Zapłata wynagrodzenia następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
5. ZAMAWIAJĄCY w tytule przelewów wynikających z realizacji niniejszej umowy powoływać się będzie na numer faktury VAT.

6. Obustronnie podpisany protokół odbioru jest podstawą do wystawienia przez WYKONAWCĘ faktury za wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie o wysokość zmiany podatku VAT, bez konieczności zmiany umowy. Zmiana wynagrodzenia brutto nie będzie zmianą umowy i nie będzie skutkowałą zmianą wynagrodzenia netto.
8. Nie dopuszcza się stosowania zaliczek bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Należności wynikające z niniejszej umowy, w tym odsetki, nie mogą być przedmiotem obrotu (cesja, sprzedaż) ani przedmiotem zastawu rejestrowego lub innego prawa rzeczowego, zabezpieczenia, przewłaszczenia, pełnomocnictwa do dochodzenia należności w tym pełnomocnictwa inkasowego bez pisemnej zgody Zarządu JZR Sp. z o.o.
10. Termin płatności faktury korygującej wynosi 14 dni od daty jej wpływu do ZAMAWIAJĄCEGO, jednak nie wcześniej niż termin płatności faktury pierwotnej.
11. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
12. WYKONAWCA oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
13. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach został umieszczony w wykazie, o którym mowa w *art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług*.
14. Wynagrodzenie umowne nie będzie waloryzowane ani indeksowane w okresie realizacji umowy.
15. W przypadku stwierdzenia, że przedmiot świadczenia WYKONAWCY, nie odpowiada jego zapisowi zawartemu w treści umowy, bądź zobowiązanie wykonywane jest w sposób nienależyty, a w szczególności w przypadku, gdyby wystąpienie wyżej wymienionych okoliczności spowodowało brak możliwości korzystania z przedmiotu świadczenia, ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wstrzymania całości lub części należnej zapłaty do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
16. ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na przesyłanie faktur w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania w formacie PDF na adres e-mail: faktury@jzr.pl
17. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do regulowania płatności mechanizmem podzielonej płatności zgodnie z art. 108 a *Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r.*

§ 4

OŚWIADCZENIA

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane niezbędne uprawnienia i znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że posiada status mikro przedsiębiorcy/ małego przedsiębiorcy/ średniego przedsiębiorcy/ dużego przedsiębiorcy* w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.) - * *Niewłaściwe skreślić.*

3. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str.1, z późn. zm.).
4. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z obowiązującym w Grupie Kapitałowej JSW „Kodeksem Etyki JSW”, którego treść została udostępniona na stronie www.jzr.pl/o-nas/compliance/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Kodeksie, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części). Ponadto WYKONAWCA zobowiązuje się do zapobiegania i niepodejmowania działań, które mogłyby powodować naruszenie tych zasad przez jego pracowników. WYKONAWCA zapewni zgodność swoich działań z powyższymi zasadami i na żądanie drugiej Strony niezwłocznie poinformuje o stosowanych w tym zakresie procedurach. Za wszelkie działania lub zaniechania stanowiące naruszenie powyższych obowiązków przez podwykonawców, osoby przy pomocy których WYKONAWCA wykonuje umowę, jak również osoby, którym powierza wykonanie umowy (w całości lub w części), WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
5. WYKONAWCA oświadcza, że nie będzie zlecać wykonania całości lub części przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO.
6. WYKONAWCA oświadcza, że materiały użyte w realizacji przedmiotu zamówienia będą wolne od wad fizycznych i prawnych, praw autorskich i praw majątkowych osób trzecich, a w szczególności nie będą stanowiły przedmiotu zastawu ani przewłaszczenia na zabezpieczenie. Dokumentacja projektowa będzie wolna od praw autorskich i praw majątkowych osób trzecich.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zostanie obciążony karą za nieterminowe zrealizowanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% ceny brutto niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po terminie realizacji umowy, określonym w § 2 ust 1.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy.
3. Zapłata kary umownej określonej w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z realizacji przedmiotu umowy.
4. Niezależnie od kar umownych Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 6

GWARANCJA - RĘKOJMIA

1. WYKONAWCA udzieli gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres miesięcy od daty przekazania kompletnej dokumentacji, potwierdzonej protokołem

odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

NADZÓR I KOORDYNACJA

1. Nadzór nad realizacją umowy sprawowany będzie przez Inżyniera Kontraktu. Funkcję Inżyniera Kontraktu pełnić będzie w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO firma:
Portico Project Management i Wspólnicy Sp. z o.o.,
Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu Dorota Górską-Bajon
Adres: 01-044 Warszawa, ul. Spokojna 5
Adres e-mail: gorska@portico.com.pl, tel. 517 473 740.
2. W przypadkach, dla których dla działania Inżyniera wymagane jest uzyskanie zgody ZAMAWIAJĄCEGO przyjmuje się, że Inżynier podejmując takie działania uzyskał zgodę ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony ZAMAWIAJĄCEGO jest:
....., tel., e-mail
4. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony WYKONAWCY oraz kontaktowania się z ZAMAWIAJĄCYM we wszystkich sprawach związanych z realizacją umowy jest:
....., tel., e-mail
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 i 4 nie wymaga formy aneksu lecz pisemnego powiadomienia Stron.

§ 8

ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji jest siedziba ZAMAWIAJĄCEGO.
2. W przypadku wykrycia nieprawidłowości WYKONAWCA naniesie stosowne zmiany w ciągu 5 dni roboczych od powiadomienia WYKONAWCY przez Zamawiającego o ujawnionych wadach.
3. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana i przekazana ZAMAWIAJĄCEMU:
 - w formie papierowej - w 2 egzemplarzach;
 - w formie elektronicznej nagranej na nośniku pendrive.

§ 9

PRZENIESIENIE PRAW

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich majątkowych Praw autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez WYKONAWCĘ tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców, pracowników WYKONAWCY lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej Prawa autorskie, wyłączne i samodzielne, w zakresie nie węższym niż

opisany poniżej. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzyskania zgód od osób trzecich w zakresie nie węższym niż opisany poniżej. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 przenosi na ZAMAWIAJĄCEGO autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. WYKONAWCA zezwala ZAMAWIAJĄCEMU na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela ZAMAWIAJĄCEMU praw zależnych.
3. WYKONAWCA przekaze ZAMAWIAJĄCEMU aktualną wersję użytego oprogramowania oraz udzieli zgody na wykonywanie korekt, uzupełnień i zmian w tym zakresie, zmian parametrów technologicznych przedmiotu umowy w trakcie eksploatacji oraz przyszłych modernizacji przedmiotu umowy.
4. Nabycie przez ZAMAWIAJĄCEGO praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą faktycznego wydania poszczególnych utworów w ramach wynagrodzenia wskazanego w § ust. 1.
5. ZAMAWIAJĄCY nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania przedmiotem umowy w całości lub fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami (utworami), w kraju i za granicą, na cały czas trwania ochrony praw majątkowych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją Inwestycji prowadzonej przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.);
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu;
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną;
 - g) wymiana nośników, na których utwór utrwalono;
 - h) wykorzystanie w utworach multimedialnych;
 - i) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
 - j) wprowadzanie zmian, skrótów;

- k) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym;
 - l) korzystanie poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń);
 - m) udostępnianie odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli;
 - n) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem Projektu w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jej części do dokumentacji przetargowej, warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jej części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej Inwestycji;
 - o) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów;
 - p) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych;
 - q) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do modyfikacji.
6. Z chwilą nabycia majątkowych Praw autorskich, WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowania dowolnych utworów będących przedmiotem ochrony majątkowych Praw autorskich w zakresie nie węższym niż opisany w ust 5. Z tą samą chwilą WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU zgody na wykonywanie przez ZAMAWIAJĄCEGO zależnego Prawa autorskiego. W szczególności ZAMAWIAJĄCY ma prawo dokonywania lub zlecania osobom trzecim dokonywania skrótów, opracowań, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język, oraz dla potrzeb realizacji Inwestycji, której dotyczy przedmiot umowy - dokonywania zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami. WYKONAWCA zobowiązuje się do nieodwoływania ww. zgód.
7. WYKONAWCA oświadcza, że przedmiot umowy wydany ZAMAWIAJĄCEMU nie narusza Praw autorskich osób trzecich - dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, WYKONAWCA zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu. ZAMAWIAJĄCY będzie kierował te osoby do WYKONAWCY jako podmiotu odpowiedzialnego, a WYKONAWCA zobowiązuje się przejąć te roszczenia i zwolnić ZAMAWIAJĄCEGO od odpowiedzialności.
8. WYKONAWCA, do chwili faktycznego wydania utworów ZAMAWIAJĄCEMU, zobowiązuje się:
- a) do zapewnienia na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, dysponowania Prawami autorskimi do każdego utworu w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy;

- b) do potwierdzenia, że prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa ZAMAWIAJĄCEGO, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy.
9. W przypadku naruszenia przez WYKONAWCĘ któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa powyżej, WYKONAWCA zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez ZAMAWIAJĄCEGO z tego tytułu.
 10. WYKONAWCA oświadcza, iż z chwilą wydania poszczególnych części dokumentacji itp., ZAMAWIAJĄCY lub inne podmioty wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO będą miały możliwość (np. poprzez upoważnienie) do dokonywania koniecznych lub uzasadnionych zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 11. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji ZAMAWIAJĄCEGO.
 12. WYKONAWCA zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych, w tym w szczególności do niewykonywania nadzoru autorskiego i nie decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów będących przedmiotem majątkowych Praw autorskich.
 13. ZAMAWIAJĄCY nie jest zobowiązany do rozpowszechniania utworów będących przedmiotem majątkowych Praw autorskich.
 14. WYKONAWCA nie jest uprawniony do odrębnego wynagrodzenia za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
 15. Z chwilą przeniesienia majątkowych Praw autorskich ZAMAWIAJĄCY nabywa nośnik na którym utrwalono egzemplarz utworu.
 16. W przypadku, gdy po zawarciu niniejszej umowy odkryte zostanie nowe pole eksploatacji, nie znane w chwili jej zawarcia, WYKONAWCA zobowiązany jest zawrzeć z ZAMAWIAJĄCYM, w terminie 7 dni od wezwania skierowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO w tym przedmiocie, umowę w przedmiocie przeniesienia majątkowych Praw autorskich w zakresie nowego pola eksploatacji, za wynagrodzeniem w wysokości 50,00 zł netto za każde nowe pole eksploatacji.

§ 10

SIŁA WYŻSZA

1. Strony ustalają, że nie ponoszą odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewykonanie postanowień niniejszej umowy w przypadku, gdy ich wypełnienie będzie całkowicie lub częściowo niemożliwe z przyczyn natury „siły wyższej”, jak np. pożar, powódź, trzęsienie ziemi, strajk, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, epidemia lub zarządzenia władz. Nie uznaje się za siłę wyższą braku siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to spowodowane siłą wyższą. Strona zgłaszająca przypadek „siły wyższej” zawiadomi niezwłocznie drugą Stronę o zaistnieniu takiego przypadku na piśmie.
2. Każda ze Stron dołoży wszelkich starań, aby skrócić czas opóźnienia.
3. Niezwłocznie po ustaniu siły wyższej, Strony przystąpią do dalszego wykonania umowy.
4. Określony w umowie termin realizacji ulega wydłużeniu o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia skutków jej działania.

§ 11

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Strony zobowiązują się do ochrony udostępnionych danych osobowych, w tym do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanym dalej „RODO” oraz ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10.05.2018 r.
2. Strony oświadczają, że ich pracownicy posiadający dostęp do danych osobowych Stron umowy znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz będą posiadać stosowne upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.
3. Strony oświadczają, że dane osobowe uzyskane od drugiej Strony umowy będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku ewentualnego naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych przez jedną ze Stron, Strona która dopuściła się tego naruszenia jest zobowiązana pokryć koszty poniesione w związku z tym naruszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
5. Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o. realizuje obowiązek informacyjny zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO na stronie internetowej www.jzr.pl (link: <https://www.jzr.pl/o-nas/ochrona-danych-osobowych/obowiazek-informacyjny/>) i zobowiązuje drugą Stronę do przekazania zawartych tam informacji osobom fizycznym, które występują w jej imieniu i w jej imieniu biorą udział w wykonywaniu umowy.
6. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy wymaga zawarcia umowy powierzenia danych osobowych do przetwarzania, Strony zobowiązane są zawrzeć taką umowę.

§ 12

POLITYKA ANTYKORUPCYJNA

1. WYKONAWCA oświadcza, że w swojej działalności nie stosuje i nie toleruje korupcji, łapownictwa oraz wszelkich innych form wywierania wpływu, które mogą być sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u ZAMAWIAJĄCEGO „Polityką antykorupcyjną Grupy Kapitałowej JSW” oraz „Procedurą zgłaszania nieprawidłowości w Grupie Kapitałowej JSW”, których treść została udostępniona na stronie www.jzr.pl/o-nas/compliance/ i zobowiązuje się, że w związku z realizacją niniejszej umowy będzie przestrzegać zasad opisanych w ww. Polityce i Procedurze, oraz że standardów tych przestrzegać będą jego podwykonawcy oraz wszelkie inne osoby przy pomocy których wykonuje umowę. W celu uniknięcia wątpliwości, powyższe nie stanowi zgody na realizację przedmiotu umowy przez WYKONAWCĘ z udziałem podwykonawców lub innych osób trzecich, o ile z innych

postanowień umowy lub z jej istoty wynika obowiązek realizowania przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców lub innych osób trzecich.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się, że jego członkowie kadry kierowniczej i pracownicy nie będą stosować i tolerować korupcji, łapownictwa, jak również żadnych innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami, w tym w szczególności nie będą (bezpośrednio lub w sposób dorozumiany) oferować, obiecywać, udzielać, upoważniać, zabiegać o korzyści lub przyjmować jakichkolwiek nienależnych korzyści (lub nie będą sugerowali, że dokonają lub mogą dokonać takiej czynności w dowolnym czasie w przyszłości) w jakikolwiek sposób związany z umową oraz że podjął uzasadnione środki, aby uniemożliwić podwykonawcom, agentom lub jakimkolwiek innym osobom trzecim, podlegającym jej kontroli lub decydującemu wpływowi, dokonanie takich czynności.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do udzielenia drugiej stronie informacji w zakresie niezbędnym do wykazania, że WYKONAWCA wywiązuje się z określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia wezwania drugiej stronie.
4. Jeżeli JZR Sp. z o.o. uprawdopodobni, że WYKONAWCA dopuścił się naruszenia lub kilku powtarzających się naruszeń postanowień obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji, JZR Sp. z o.o. powiadomi o tym WYKONAWCĘ i zażąda podjęcia w rozsądnym terminie niezbędnych działań naprawczych oraz poinformowania o takich działaniach. Jeżeli nie zostaną podjęte skuteczne działania naprawcze JZR Sp. z o.o. może, według własnego uznania, zawiesić umowę lub ją wypowiedzieć, przy założeniu, że wszystkie kwoty i świadczenia należne na mocy umowy w momencie jej zawieszenia lub wypowiedzenia pozostaną wymagalne i należne, w zakresie dopuszczalnym obowiązującymi przepisami prawa.
5. Za szkodę poniesioną przez JZR Sp. z o.o. wynikającą z niewykonania lub nienależytego wykonania określonych w niniejszej umowie obowiązków dotyczących niepodejmowania działalności korupcyjnej i zapobiegania korupcji oraz innych form wywierania wpływu, które są sprzeczne z prawem lub dobrymi obyczajami WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, niezależnie od limitów i ograniczeń określonych w umowie.

§ 13

KLAUZULE SANKCYJNE

1. WYKONAWCA oświadcza, że nie występują okoliczności przewidziane w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie uniemożliwiające realizację niniejszej umowy.

2. WYKONAWCA zobowiązany jest do natychmiastowego zawiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO o wystąpieniu w trakcie realizacji niniejszej umowy okoliczności przewidzianych w art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego lub art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
3. ZAMAWIAJĄCY na każdym etapie realizacji niniejszej umowy uprawniony będzie do wezwania WYKONAWCY do złożenia oświadczenia, że nie występują okoliczności przewidziane w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
4. W przypadku niewykonania przez WYKONAWCĘ obowiązków przewidzianych w ust. 2 i 3 ZAMAWIAJĄCY będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.

§ 14

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zmiany umowy dopuszczalne są tylko za zgodą Zarządu JZR Sp. z o.o. Wystąpienie o zmianę umowy winno zawierać uzasadnienie.
2. Zmiana zakresu rzeczowego i/lub finansowego umowy jest możliwa w uzasadnionych przypadkach, po przeprowadzeniu stosownych uzgodnień pomiędzy Stronami umowy. Zmiana zakresu finansowego może wynikać ze zmian zakresu rzeczowego, np. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, np. wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót, nie przewidzianych na etapie postępowania, a wynikłych w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem, że wartość dodatkowych uzgodnień nie może być wyższa od 10% wartości brutto umowy.
3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, rozliczenie nastąpi za faktycznie wykonany zakres.
4. Zmiany umowy nie stanowi w szczególności:
 - 4.1. Zmiana danych teleadresowych (np. zmiana adresu).
 - 4.2. Zmiana osób wskazanych w § 7 niniejszej umowy.
5. O zmianach określonych w ust. 4 Strony powiadomią się pisemnie.

6. Zmiany opisane w ust. 2 dla swej ważności muszą być zaakceptowane w formie pisemnej przez Strony w postaci aneksu.
7. Rozwiązanie umowy może nastąpić za porozumieniem Stron.
8. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę, przepisów BHP zagrażającego bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu pracowników oraz mieniu Zamawiającego.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy lub niewłaściwego jej wykonywania Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 15

INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Wszelkie zmiany, powiadomienia i uzupełnienia do niniejszej umowy będą dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz uzgodnione i podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy.
2. Wszystkie sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozwiązywane na drodze polubownej.
3. Jeżeli nie zapadnie rozstrzygnięcie, Strony zwrócą się do Sądu właściwego dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO. Strony uznają, iż brak polubownego rozstrzygnięcia będzie miał miejsce w przypadku braku decyzji polubownych podjętych w ciągu 30 dni od daty powstania sporu.
4. W odniesieniu do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących prowadzonych negocjacji / wykonania przedmiotu umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami / zawarciem / wykonaniem Umowy, a które nie są powszechnie znane.
6. Naruszenie obowiązku zachowania w tajemnicy informacji poufnej będzie traktowane jako podstawa odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania bez wypowiedzenia, a także będzie traktowane jako podstawa dochodzenia przez JZR Sp. z o.o. roszczeń w drodze postępowania cywilnego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami).
7. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo upubliczniania informacji przedstawionych w umowie na potrzeby tworzenia raportów przekazywanych do publicznej wiadomości przez podmiot dominujący wobec JZR Sp. z o.o. – Jastrzębską Spółkę Węglową S.A. – w związku

z notowaniem papierów wartościowych Jastrzębskiej Spółki Węglowej S.A. na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w umowie uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.
 9. Kolejność ważności dokumentów: umowa, załączniki do niniejszej umowy, Wymagania Ofertowe, Oferta.
 10. Do niniejszej umowy stosuje się prawo polskie.
 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
- Załączniki:

1. Szczegółowe wymagania techniczne

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

1.

1.

2.

2.