

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.
ul. Węglowa 4
44-268 Jastrzębie-Zdrój
Tel. 032 438 8000

WYMAGANIA OFERTOWE

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PT.:

**„Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie
KWK „Budryk”
(Numer przetargu: 17/TGM/2024)**

Jastrzębie - Zdrój, dnia 15.04.2024 r.

I. RODZAJ PRZETARGU:

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego - zgodnie z § 4 ust. 1 lit a) „Regulaminu postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w JZR Sp. z o.o. w Jastrzębiu-Zdroju” z dnia 29.12.2011 r. (tekst jednolity) oraz niniejszych Wymagań Ofertowych.

II. PRZEDMIOT PRZETARGU:**1) Przedmiot przetargu:**

„Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk”

2) Zakres przedmiotu przetargu:

Zgodnie z Wymaganiami Technicznymi stanowiącymi **załącznik nr 1** do Wymagań Ofertowych.

III. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Zgodnie z Wymaganiami Technicznymi stanowiącymi **załącznik nr 1** do Wymagań Ofertowych.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU PRZETARGU:**1) Termin realizacji:**

oczekiwany termin przez zamawiającego - 8 tygodni od daty zawarcia umowy, nie dłużej niż 12 tygodni

V. GWARANCJA, REKOJMIA I SERWIS PRZEDMIOTU PRZETARGU:

Zgodnie z Wymaganiami Technicznymi stanowiącymi **załącznik nr 1** do Wymagań Ofertowych.

VI. INFORMACJE OGÓLNE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:**1) Opis sposobu przygotowania i tryb składania ofert:**

a) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym i trwałym. Wszystkie dokumenty mają być składane przez Oferenta w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta. Dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, przy czym dokument stanowiący tłumaczenie na język polski dokumentu sporządzonego w języku obcym musi zostać podpisany przez upoważnione osoby podpisujące ofertę.

- *W przypadku, gdy złożona przez Oferenta kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, Zamawiający może zażądać przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu.*

b) Pod pojęciem „OFERTY” należy rozumieć druk „**FORMULARZ OFERTOWY**” będący **załącznikiem nr 2** do Wymagań Ofertowych oraz oświadczenia, wszelkie załączniki i dokumenty wymagane przez Zamawiającego.

- *Oferta powinna być przygotowana zgodnie z treścią formularzy stanowiących załączniki do Wymagań Ofertowych. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty na formularzach sporządzonych przez Oferenta, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego.*

c) Oferta musi zawierać propozycję ceny według formuły określonej przez prowadzącego postępowanie w Formularzu Ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2** do Wymagań Ofertowych.

- d) Oferent dostarczy ofertę w zakresie technicznym zgodnym z **Wymaganiami Technicznymi – załącznikiem nr 1** do Wymagań Ofertowych.
- e) Zaleca się, aby oferta posiadała spis treści z uwzględnieniem numeracji stron.
- f) Oferta powinna być złożona przez Oferenta w formie pisemnej. Jako egzemplarz pomocniczy Oferent załączy kopię oferty jako skan oryginału na nośniku cyfrowym.
- g) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentacji Oferenta, ujęte we właściwym rejestrze albo zaświadczeniu o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeśli Oferent działa przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć oryginał pełnomocnictwa lub kopię notarialnie poświadczoną za zgodność z oryginałem.

Podpis złożony na ofercie musi być czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną osoby podpisującej. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była parafowana przez upoważnione osoby.

- h) Okres ważności oferty: 90 dni od upływu terminu składania ofert.
- i) Oferta powinna być złożona w jednej zaklejonej kopercie, wyłącznie z nazwą i adresem Zamawiającego, firmy składającej ofertę i dopiskiem: „**Przetarg nieograniczony na Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk” (Numer przetargu: 17/TGM/2024)**”
- j) Oferty należy składać w miejscu i czasie określonym w pkt. VI ppkt 5) Wymagań Ofertowych. Przyjmujący oferty odmawia przyjęcia koperty z ofertą, noszącej ślad naruszenia oraz opisanej niezgodnie z postanowieniami określonymi powyżej.

2) Informacja o składaniu ofert częściowych i wariantowych:

- a) Zamawiający ~~dopuszcza~~**nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający ~~dopuszcza~~**nie dopuszcza** składanie ofert wariantowych.

3) Warunki płatności za przedmiot przetargu:

- a) Warunki płatności za przedmiot przetargu zostały określone w Istotnych Postanowieniach Umowy - **załączniku nr 4** do Wymagań Ofertowych.
- b) Warunki płatności mogą być przedmiotem dalszych negocjacji w trakcie prowadzonej procedury przetargowej.
- c) Rozliczenia między Oferentem a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich.
- d) Wynagrodzenie umowne nie będzie waloryzowane ani indeksowane w okresie trwania umowy.
- e) Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy oraz Zamawiającego. Data wystawienia faktury nie może być wcześniejsza od daty pisemnego potwierdzenia wykonania świadczenia.
Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy dostarczyć na adres: **Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o. ul. Węglowa 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój** lub przesłać w formie elektronicznej w formie PDF na adres e-mail: **faktury@jzr.pl**

- W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części umowy Podwykonawcy, zapłata faktur wystawionych przez Wykonawcę dla Zamawiającego nastąpi pod warunkiem uregulowania przez Wykonawcę wszystkich płatności należnych Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do każdej faktury wystawionej dla Zamawiającego:
 - Oświadczenia o uregulowaniu zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy/dalszych Podwykonawców,
 - Oświadczenia Podwykonawców i dalszych podwykonawców o braku przeterminowanych należności od Wykonawcy/Podwykonawcy
 - Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedłożenia innych dokumentów (np. wydruk z systemu bankowości elektronicznej, druk przelewu) potwierdzających dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

4) Istotne Postanowienia Umowy oraz warunki zawarcia umowy:

- a) Istotne Postanowienia Umowy stanowią **załącznik nr 4** do Wymagań Ofertowych.
- b) Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w piśmie, informującym o wyniku przetargu.

5) Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć w kancelarii, Jastrzębskich Zakładów Remontowych Sp. z o.o., ul. Węglowa 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój, w terminie podanym w ogłoszeniu. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

6) Miejsce i termin przetargu (otwarcia ofert):

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Jastrzębskich Zakładów Remontowych Sp. z o.o., ul. Węglowa 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój, w terminie podanym w ogłoszeniu. Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Oferentów.

VII. DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA SKŁADANE WRAZ Z OFERTA:**1) Wymaga się, aby oferta zawierała:**

- a) Wypełniony i podpisany druk „FORMULARZ OFERTOWY” stanowiący **załącznik nr 2** do Wymagań Ofertowych.
- b) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy dołączyć Umowę Spółki.
- c) W przypadku, gdy Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa ust. 1b, składa ich odpowiedniki wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.
- d) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia z właściwego urzędu skarbowego potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu podatków, opłat lub zgoda na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- e) Oryginał lub kserokopia, poświadczona przez Oferenta za zgodność z oryginałem, aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- f) Rekomendacje, referencje wskazujące, że dany oferent gwarantuje wymaganą jakość dostawy i wykonania przedmiotu przetargu – zgodnie z zapisami Wymagań Technicznych rozdz. II pkt 12 ppkt1).
- g) W przypadku, gdy oferta zawierać będzie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca wskazuje w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te winny zostać oznaczone i umieszczone w osobnej, wewnętrznej kopercie z napisem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Niedopuszczalne jest zastrzeżenie informacji dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu wykonawcy, a także informacji dotyczących ceny lub wynagrodzenia, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.
- h) Zaakceptowane Oświadczenia stanowiące Załącznik nr 3 do Wymagań Ofertowych.
- i) Cenę za przedmiot przetargu podaną w PLN zgodnie z formułą określoną w Formularzu Ofertowym.
- j) Potwierdzenie dokonania ustanowienia wadium.
- k) Zakres i termin obowiązywania gwarancji na wykonanie przedmiotu przetargu zgodnie z warunkami zawartymi w Wymaganiach Technicznych – Załączniku nr 1 do Wymagań Ofertowych.
- l) Warunki serwisowania w okresie gwarancyjnym zgodnie z warunkami określonymi w Wymaganiach Technicznych – Załączniku nr 1 do Wymagań Ofertowych.
- m) Pozostałe dokumenty wynikające z treści Wymagań Technicznych.

Zamawiający dopuszcza złożenie przez Oferentów oferty wspólnej:

- 1) *W przypadku złożenia oferty wspólnej Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu przetargowym i do zawarcia umowy (pełnomocnictwo musi być załączone do oferty).*

- 2) *Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.*
- 3) *Do oferty powinny być dołączone oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez poszczególnych Wykonawców warunków określonych w niniejszych Wymaganiach Ofertowych.*
- 4) *W przypadku złożenia oferty wspólnej Zamawiający wymaga od każdego uczestnika z osobna dokumentów przywołanych w Wymaganiach Ofertowych tj.: pkt VII) 1 b, 1 d, 1 e, , 1 h.*

VIII. WADIUM

- 1) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **5.000,00 zł** (słownie: **pięć tysięcy złotych 00/100**) na konto: **PKO BP 34 1020 2472 0000 6902 0145 6672** z dopiskiem: **„Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk” (Numer przetargu 17/TGM/2024)**
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Wadium w pieniądzu należy wpłacić na konto bankowe Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu będzie ono uznane przez Zamawiającego za wniesione prawidłowo tylko po wpłynięciu żądanej kwoty na wskazany rachunek bankowy, w terminie podanym w Wymaganiach Ofertowych. Potwierdzenie dokonania przelewu bankowego należy dołączyć do oferty.
- 4) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, czeku potwierdzonym przez bank, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, zaliczeniu zobowiązań JZR Sp. z o.o. wobec Oferenta.
- 5) Wadium w formie innej niż przelew bankowy może zostać złożone:
 - a) w postaci papierowej – poprzez złożenie w kancelarii JZR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Węglowa 4, 44-268 Jastrzębie-Zdrój. Do oferty należy dołączyć kserokopię dokumentu.
 - b) w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia, poprzez wysłanie na adres e-mail: rszweda@jzr.pl; swozny@jzr.pl (do oferty należy załączyć wydrukowany dokument)
- 6) Oferta musi być zabezpieczona wadium przez cały okres ważności oferty.
- 7) Na wniosek zainteresowanego zalicza się na poczet wadium bieżące wymagalne na dzień otwarcia ofert należności firmy Oferenta, które posiada ona w JZR Sp. z o.o., co najmniej w wysokości wadium. W takim przypadku Oferent zobowiązany jest do złożenia pisemnego oświadczenia o zgodzie na zablokowanie na czas trwania postępowania, odpowiedniej kwoty wierzytelności do zapłaty stanowiącej zabezpieczenie z tytułu wadium. Wskazane należności powinny być istniejące i bezsporne co do zasadności i wysokości.
- 8) Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Oferenta:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
 - który został wykluczony z postępowania,
 - którego oferta została odrzucona.
- 9) Oferentowi, którego oferta została wybrana w przetargu jako najkorzystniejsza, zwraca się wadium nie później niż do 7 dni od daty podpisania umowy. Pozostałym Oferentom wadium zwraca się nie później niż 7 dni po zakończeniu przetargu tj. po zatwierdzeniu protokołu przetargowego przez Zarząd JZR Sp. z o.o.
- 10) Wadium ulega przepadkowi w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu procedury przetargowej tj. po otwarciu złożonych ofert przez Komisję Przetargową.
- 11) Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium gdy:
 - odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w przetargu,
 - nie wniesie, w określonym przez Zamawiającego terminie, żadanego od niego, a przewidzianego w procedurze przetargowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

Nie dotyczy

X. KONTAKT Z ZAMAWIAJACYM:

- Informacji w zakresie technicznym i proceduralnym przedmiotu przetargu udzielają:

- Michał Szafranec – Kierownik Działu TGM (32) 438 81 80

- Katarzyna Bytomska – Starszy Inspektor (32) 438 81 12

Zapytania w formie elektronicznej można składać na adres e-mail: tg@jzr.pl

Termin zadawania pytań: do 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.

XI. OKREŚLENIE KRYTERIÓW OCENY OFERT:

- 1) Kryterium oceny ofert: według Załącznika nr 2 Cena 100%
- 2) W toku dalszego postępowania przewiduje się przeprowadzenie negocjacji lub aukcję elektroniczną, o czym Oferent zostanie poinformowany pisemnie (e-mail).
W przypadku udziału w negocjacjach pełnomocnika Oferenta, jest on zobowiązany do przedstawienia oryginału stosownego pełnomocnictwa do zaciągania wiążących zobowiązań w imieniu Oferenta.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

- 1) Oferta nie podlega zwrotowi.
- 2) Wszelkie wydatki związane z przygotowaniem oferty przetargowej i udziałem w postępowaniu przetargowym, Oferent ponosi na swój własny koszt.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa.
- 4) Postępowanie przetargowe jest poufne.
- 5) Z tytułu odrzucenia ofert, Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo przekazywania informacji przedstawionych w ofercie i pozyskanych na etapie jej weryfikacji uprawnionym doradcom w szczególności prawnym i podatkowym, a także podmiotom działającym w Grupie Kapitałowej Jastrzębskiej Spółki Węglowej.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - swobodnego wyboru oferty,
 - uznania, że przetarg nie dał rezultatu i unieważnienia go bez podania przyczyn.
- 8) Rozpatrzenie ofert nastąpi na podstawie § 28 „Regulaminu postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Jastrzębskich Zakładach Remontowych Sp. z o.o.” w Jastrzębiu – Zdroju” z dnia 29.12.2011 r. (tekst jednolity).
- 9) Treść „Regulaminu postępowania przetargowego oraz zawierania umów na dostawy, usługi i roboty budowlane w Jastrzębskich Zakładach Remontowych Sp. z o.o. w Jastrzębiu - Zdroju” z dnia 29.12.2011 r. (tekst jednolity) dostępny jest na stronie internetowej Zamawiającego: www.jzr.pl/przetargi/dokumenty-przetargowe

Załączniki do Wymagań Ofertowych:

Załącznik nr 1: Wymagania techniczne

Załącznik nr 2: Formularz ofertowy

Załącznik nr 3: Oświadczenia Oferenta

Załącznik nr 4: Istotne Postanowienia Umowy