

WYMAGANIA TECHNICZNE

**DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PT.:**

„Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk”.

(Numer przetargu: 17/TGM/2024)

I. PRZEDMIOT I ZAKRES PRZETARGU:

„Wykonanie ekspertyzy budowlanej hal na terenie KWK „Budryk”.

1. Zakres robót:

Ekspertyza techniczna zawierać powinna:

1) Weryfikację dokumentacji archiwalnej w następującym zakresie:

- a) Inwentaryzacji ogólnobudowlanej wszystkich trzech obiektów (hala nr 1, 2 i 3) – aktualizację dokumentacji archiwalnej (Zamawiający posiada dokumentację archiwalną, do wglądu przy wizji lokalnej). Podczas inwentaryzacji należy uzupełnić brakującą dokumentację Zamawiającego w przypadku identyfikacji braków. Rysunki należy wykonać w podstawowej skali 1:50 (rzuty, przekroje charakterystyczne, układ konstrukcyjny) z podaniem podstawowych wymiarów, z zaznaczeniem elementów konstrukcyjnych.
- b) Potwierdzenie zgodności wykonanej konstrukcji z projektem archiwalnym. Należy wykonać badanie betonu użytego do wykonania posadowienia z określeniem jego stanu oraz przydatności.

2) Ocenę stanu technicznego konstrukcji, w ramach której należy wykonać:

- a) Badania geotechniczne określające stan gruntu i jego parametry w obrębie posadowienia obiektów. Badania obejmować powinny wszystkie obiekty. Ponadto należy wykonać ocenę nośności podłoża a także ocenę nośności stóp fundamentowych.
- b) Odkrywki elementów konstrukcji nośnej stropów, belek, słupów i fundamentów wraz z ich zinwentaryzowaniem i opisem miejsc wykonania. Odkrywki wykonywać w miejscach reprezentatywnych oraz w miejscach podejrzewanych ewentualnych wad konstrukcyjnych.
- c) Szczegółowe oględziny i ocenę wszystkich elementów konstrukcji nośnej.
- d) Pomiary geodezyjne odkształceń wraz z oceną dotyczącą rozwoju tych odkształceń w ostatnich latach. Należy wykonać ocenę występujących odkształceń na nośność konstrukcji oraz podać ich ewentualny wpływ na planowaną przebudowę i modernizację.
- e) Opis występujących uszkodzeń wraz z oceną stopnia zużycia elementów poddanych ocenie. Część graficzna powinna przedstawić miejsca występowania ewentualnych nieprawidłowości oraz dokumentację fotograficzną ewentualnych uszkodzeń.
- f) Badania materiałowe stali konstrukcji nośnej hal i belek podsuwnicowych w zakresie umożliwiającym określenie cech wytrzymałościowych. Oczekuje się

wykonania nieniszczących badań materiałowych wybranych elementów konstrukcyjnych.

g) Badania połączeń spawanych :

- badania wizualne VT- 30%*
- badania magnetyczno - proszkowe MT – 10%
- badania grubości UT – 10% do 20%

h) Opis stanu technicznego istniejących obiektów tj. hal produkcyjno - magazynowych oraz budynku socjalnego wykonany na podstawie oględzin, pomiarów i badań wymienionych powyżej.

* W przypadku identyfikacji znaczącej ilości niezgodności spawalniczych lub złego stanu spoin istnieje możliwość rozszerzenia zakresu badań po uzgodnieniu z Zamawiającym.

3) Ocenę przydatności konstrukcji do planowanej przebudowy, w ramach której należy wykonać:

a) Wstępne zestawienie obciążeń elementów konstrukcyjnych oraz niezbędne obliczenia statyczne sprawdzające nośność poszczególnych elementów konstrukcji hal i budynku socjalnego. Obliczenia te należy wykonać na podstawie norm obowiązujących przyjmując wstępne założenia dotyczące planowanej przebudowy obiektów.

b) Ocenę możliwości adaptacyjnych poszczególnych elementów konstrukcji (fundamenty, słupy, belki podsuwnicowe, dźwigary dachowe, stropy, ściany, itp.). W ramach tej oceny należy rozstrzygnąć czy poszczególne elementy konstrukcji nośnej mogą być użytkowane bez wzmacniania, czy też wymagane jest ich wzmacnianie bądź wymiana. Wymianę lub wzmacnianie należy uzasadnić pod kątem techniczno - ekonomicznym.

c) Podsumowanie ze wskazaniem zaleceń warunkujących wykonanie planowanej przebudowy obiektów.

4) Wstępne oszacowanie kosztów adaptacji konstrukcji nośnej.

Wykonawca zobowiązany jest do oszacowania kosztów ewentualnej adaptacji konstrukcji nośnej uwzględniający wskazane w ekspertyzie zalecenia w odniesieniu do planowanego przez Zamawiającego zamierzenia budowlanego.

Uwaga:

- Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o. informują, że w Grupie Kapitałowej JSW obowiązuje kodeks Etyki Grupy Kapitałowej JSW oraz Polityka Antykorupcyjna Grupy Kapitałowej JSW, których treść została udostępniona na stronie internetowej www.jzr.pl i nie będą podejmowały współpracy z Oferentem nie respektującym założeń w nich zawartych.

II. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZEDMIOTU PRZETARGU:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z:

- a) zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz aktualnie obowiązującymi normami,
- b) obowiązującym Prawem budowlanym i innymi przepisami prawa, przepisami branżowymi w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,

- c) najwyższą starannością oraz zawierać potwierdzenie sprawdzenia jej poprawności,
 - d) istotnymi postanowieniami umowy i Wymaganiami Ofertowymi.
2. Wykaz osób przeznaczonych do realizacji przedmiotu zamówienia zatrudnionych na stanowiskach wymagających szczególnych kwalifikacji:
- a) Wykonawca musi dysponować osobą posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy budowlanego ds. konstrukcyjno - budowlanych jednocześnie posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w specjalności konstrukcyjno – budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budowlanych oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932).
 - b) Do przeprowadzenia badań nieniszczących NDT wymagany jest personel posiadający aktualny certyfikat kompetencji wg PN-EN ISO 9712, ze stopniem min. 2 w sektorze 7.
 - c) Laboratorium wykonujące badania gatunku stali powinno posiadać Uznanie UDT oraz akredytacja PCA.

Uwaga:

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza granicami Rzeczypospolitej Polski wymaga się, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 12 a ustawy Prawo Budowlane.

- 3. Należy przewidzieć prowadzenie robót przy uwzględnieniu otoczenia obiektu, rozmieszczenia czynnych obiektów budowlanych i urządzeń.
- 4. Dla obsługi określonych urządzeń i maszyn Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia osób posiadających stosowne uprawnienia i kwalifikacje.
- 5. Roboty odbywać się będą w czasie normalnego ruchu zakładu KWK „Budryk”, prace wymagające wstrzymanie robót muszą być uzgodnione z Zamawiającym.
- 6. Całość materiałów oraz potrzebny sprzęt i urządzenia dostarcza Wykonawca.
- 7. Odpady powstałe w trakcie robót należą do Wykonawcy i on odpowiada za ich utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawą Prawo ochrony środowiska tj. z dnia 13 kwietnia 2018r., z zachowaniem wymaganych formalności. Pozyskany złom w trakcie realizacji zamierzenia należy składować w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i stanowi jego własność.
- 8. Prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa (ustawami, rozporządzeniami) oraz zgodnie z zasadami i przepisami wewnętrznymi obowiązującymi w JZR Sp. z o.o.
- 9. Wykonawca odpowiada za prawidłowy stan techniczny narzędzi i sprzętu pomocniczego wykorzystywanego przy pracach.
- 10. Zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki wymagań ofertowych:
 - 1) Wykonawca winien udokumentować, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie zrealizował **2 zadania** związane z wykonaniem ekspertyzy budowlanej w zakresie zgodnym z przedmiotem przetargu o łącznej wartości min. **100 000,00 zł netto**.

Uwaga:

W przypadku, gdyby Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej wykazał zadania wykonane w ramach konsorcjum z innym Wykonawcą, należy wskazać, jaka część robót oraz o jakiej wartości została wykonana samodzielnie przez Wykonawcę biorącego udział w postępowaniu.

III. TERMIN REALIZACJI.

1. Termin realizacji:

oczekiwany termin przez zamawiającego - 8 tygodni od daty zawarcia umowy, nie dłużej niż 12 tygodni

IV. GWARANCJA:

1. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację na okres minimum 60 miesięcy od daty przekazania kompletnej dokumentacji, potwierdzonej protokołem odbioru podpisanym przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy i Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

V. POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Przed złożeniem oferty, **Oferent jest zobowiązany do dokonania wizji lokalnej** dołączenia do oferty potwierdzonego Zamawiającego oświadczenia o przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu i terenu wykonywania robót. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 1 do niniejszych Wymagań Technicznych**.
2. W celu uzgodnienia szczegółów w tej sprawie wymagany jest kontakt z Użytkownikiem pod **numerami telefonów +48 32 438 81 80 lub 32 438 81 12**.

Załącznik:

1. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej