

Jastrzębskie Zakłady Remontowe Sp. z o.o.

## **WYMAGANIA TECHNICZNE**

DO POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NT:

**„Wykonanie audytu energetycznego w JZR Sp. z o.o.”**

**Nr postępowania: 341/TPR/2020**

### **I. PRZEDMIOT I ZAKRES PRZETARGU:**

Przedmiot przetargu obejmuje: **„Wykonanie audytu energetycznego w JZR Sp. z o.o.”**

### **II. WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE PRZEDMIOTU PRZETARGU:**

#### **1. Zakres audytu energetycznego:**

- Inwentaryzacja odbiorów energetycznych, wykonanie spisu z natury, zestawienie tabelaryczne w formacie excel z podstawowymi danymi energetycznymi z uwzględnieniem planowanych do dostarczenia maszyn i urządzeń,
- Analiza energetyczna świadczonych usług:
  - Zasilanie wydziałów w energię elektryczną,
  - Zasilanie wydziałów w ciepło,
  - Zaopatrzenie spółki w gazy techniczne,
  - Zaopatrzenie spółki w paliwa płynne,
- Bilans i analiza kosztów energii elektrycznej,
- Bilans i analiza kosztów ciepła,
- Bilans i analiza kosztów gazów technicznych,
- Bilans i analiza kosztów paliw płynnych,
- Analiza rozwiązań budowlanych zastosowanych na wydziałach pod względem efektywności energetycznej, ewentualna optymalizacja,
- Analiza pracy największych (pod względem mocy) zabudowanych i planowanych do zabudowy maszyn i urządzeń względem mocy przyłączeniowej - optymalizacja.
- Wyszczególnienie inwestycji mających na celu zoptymalizowania zużycia energii,
- Ocena opłacalności każdej z inwestycji wraz z przedstawieniem czasu zwrotu kosztów i innych ekonomicznych wskaźników opłacalności.

#### **2. Zakres badań i pomiarów:**

- badania termowizyjne budynków (w okresie grzewczym),
- badania termowizyjne instalacji ciepłowniczych oraz elektrycznych (w okresie grzewczym)
- badania szczelności sieci sprężonego powietrza w zakładzie – po wykonanych pomiarach oferta na likwidowanie nieszczelności,
- ustalenie warunków pracy kompresorów,

- opracowanie planu niezbędnych pomiarów energetycznych w zakładzie jako uzupełnienie systemu zarządzania energią,
- ustalenie optymalnych poziomów mocy umownej z uwzględnieniem planu rozbudowy zakładu o nowe maszyny i urządzenia,
- bezinwazyjne badanie ultradźwiękowe stanu technicznego wybranych urządzeń elektroenergetycznych np. rozdzielni, transformatorów i innych elementów instalacji elektroenergetycznych.

### **3. Lista obiektów JZR Sp. z o.o. będących przedmiotem audytu energetycznego:**

1. Wydział Borynia – powierzchnia użytkowa około 6 100,00 m<sup>2</sup>  
(adres: 44-268 Jastrzębie-Zdrój, ul. Węglowa 4)
2. Wydział Suszec – powierzchnia użytkowa około 15 800,00 m<sup>2</sup>  
(adres: 43-267 Suszec, ul. Piaskowa 35),
3. Wydział Pniówek – powierzchnia użytkowa około 4 800,00 m<sup>2</sup>  
(adres: 43-250 Pawłowice, ul. Krucza 18),
4. Wydział Zofiówka – powierzchnia użytkowa około 4 200,00 m<sup>2</sup>  
(adres: 44-335 Jastrzębie-Zdrój, ul. Rybnicka 6).

### **4. Dokumentacja:**

Wykonawca dostarczy dokumentację w 2 egz. papierowych oraz w wersji elektronicznej na nośniku pamięci pendrive.

### **5. Gwarancja:**

Wymagany okres gwarancji - minimum 24 miesiące (od momentu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru) na usuwanie wad obliczeniowych i merytorycznych. Naprawa gwarancyjna wykonana zostanie przez WYKONAWCĘ w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu jej zgłoszenia telefonicznego lub mailowego przez ZAMAWIAJĄCEGO. Wszystkie koszty dokonania naprawy gwarancyjnej poniesie WYKONAWCA.

### **6. Termin realizacji:**

Do 21.12.2020 r.

### **7. Cele przetargu:**

W świetle obowiązujących przepisów prawa, mając na uwadze treść art. 36 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 831) Przedsiębiorstwo JZR Sp. z o.o. nie jest zobligowane do przeprowadzenia Audytu Energetycznego. Jesteśmy dużym przedsiębiorstwem funkcjonującym w ramach Grupy Kapitałowej JSW S.A. Posiadamy cztery Wydziały Produkcyjno-Remontowe zlokalizowane na przestrzeni kilkunastu kilometrów między sobą, w tym Wydział Rozwojowy Suszec, na terenie którego finalizowany jest proces inwestycyjny obejmujący budowę kilku nowoczesnych hal, zamaszynowanych w kilkadziesiąt urządzeń produkcyjnych, wielozadaniowych robotów i linii produkcyjnych, dla których obecnie projektowane są dwie niezależne linie zasilania, rozdzielnie oraz cała energetyczna

infrastruktura wraz z fotowoltaiką o mocy ponad 500kW. Wszystkie nasze Wydziały zlokalizowane są na terenach czynnych kopalń należących do Jastrzębskiej Spółki Węglowej SA – KWK „Borynia-Zofiówka” zarówno Ruch Borynia, jak i Zofiówka, KWK „Pniówek” oraz przy likwidowanej KWK „Krupiński” należącej do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Przedmiotowe postępowanie zostało zainicjowane, aby pozyskać partnera, który na wszystkich naszych Wydziałach dokona samodzielnie należytej inwentaryzacji naszego majątku technicznego i produkcyjnego, dokona szeroko pojętej analizy stanu istniejącego. Zdiagnozuje i zarekomenduje stosowne działania celem optymalizacji bieżącego zużycia mediów (m.in. energia elektryczna, energia cieplna, sprężone powietrze, gazy techniczne, paliwa płynne), nakreśli możliwości do poczynienia inwestycji, wskazując minimum ich prostą stopę zwrotu. W załączniku nr 6 do Wymagań Ofertowych przedstawiamy przykładowy, oczekiwany w końcowym etapie zakres (w formie spisu treści) przyszłego raportu z przeprowadzonego Audytu Energetycznego, zastrzegając jednocześnie, że rościmy sobie prawo do wpływu na ostateczny kształt dokumentu. Wszelkie uwagi, zastrzeżenia, uzupełnienia, rozszerzenia spływające od Zamawiającego są objęte ryczałtowym wynagrodzeniem.

Na potrzeby Oferty przetargowej Zamawiający nie podaje szczegółowych danych technicznych i energetycznych przedsiębiorstwa.